La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710171079278837 **Nro Matrícula: 50C-444253**

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:39:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 05-04-1978 RADICACIÓN: 780019593 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1899
CODIGO CATASTRAL: **AAA0075WHLF**COD CATASTRAL ANT: 18 69 B 1
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE QUE HACE PARTE DE LA MANZANA 4 EN EL PLANO DE LA URBANIZACION INDUSTRIAL FRANCO, UBICADA EN LA INTERSECCION DE LA AVENIDA CENTENARIO CON LA AVENIDA BOYACA, EL CUAL TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 801.00 METROS CUADRADOS Y SE DETERMINA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 18.00 METROS LINDA CON LA CALLE 19 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA; POR EL SUR EN EXTENSION DE 18.00 METROS LINDA CON EL LOTE NUMERO 69-B-28 DE LA CALLE 18 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA, POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 44.50 METROS LINDA CON EL LOTE NUMERO 69-B-19 DE LA CALLE 19 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA, POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 44.50 METROS LINDA CON EL LOTE NUMERO 69-B-35 DE LA CALLE 19 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA.---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES SAN PABLO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANIZACION DE FRANCO S. SEGUN ESCRITURA 344 DE 7 DE FEBRERO DE 1.969 NOTARIA 3. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR APORTE DE CECILIA JARAMILLO DE M. MARIA JULIA JARAMILLO, ELVIRA JARAMILLO MERCEDES Y PEDRO JOSE JARAMILLO SEGUN ESCRITURA 6767 DE 7 DE OCTUBRE DE 1.959 NOTARIA 5. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 18 69B 27 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 19 #69-B-27

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 24699

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-03-1978 Radicación: 780019593

Doc: ESCRITURA 7750 del 22-12-1977 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $2,573,880

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SAN PABLO LTDA N:60008227

A: MORRIS EIDELMAN Y CIA LTDA. X N:60038726

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710171079278837 **Nro Matrícula: 50C-444253**

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:39:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-1989 Radicación: 1989-84816

Doc: ESCRITURA 10041 del 11-12-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,938,250

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORRISCA COMPA/IA LIMITADA (ANTES MORRIS EIDELMAN & COMPA/IA LIMITADA)

A: JOSEDI LIMITADA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-1993 Radicación: 101017

Doc: ESCRITURA 10942 del 10-11-1993 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $23,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOSEDI LIMITADA

A: SAMUEL PINSKI S. Y COMPA/IA LIMITADA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-04-1996 Radicación: 1996-32873

Doc: ESCRITURA 2352 del 15-12-1994 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $27,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMUEL PINSKI Y CIA LTDA. **NIT# 8600219455**

A: TERCIPELOS Y PELUCHES LTDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-01-1998 Radicación: 1998-8600

Doc: ESCRITURA 4619 del 24-11-1997 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $200,350,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERCIPELOS Y PELUCHES LTDA

A: MAGIC PLAST LTDA. **NIT# 8000926947 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-12-2004 Radicación: 2004-121608

Doc: ESCRITURA 2453 del 01-12-2004 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $285,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAGIC PLAST LTDA. **NIT# 8000926947**

A: MANUFACTURAS DE CALZADO WILCORTS LIMITADA C.I **NIT# 8000583694 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-12-2005 Radicación: 2005-119729

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710171079278837 **Nro Matrícula: 50C-444253**

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:39:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3752 del 07-10-2005 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $539,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANUFACTURAS DE CALZADO WILCORTS LIMITADA C.I **NIT# 8000583694**

A: CUBIDES SANCHEZ LUIS GUILLERMO **CC# 91070685 X**

A: PAVA SEGOVIA MARIA EUGENIA **CC# 51882222 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-06-2019 Radicación: 2019-49541

Doc: ESCRITURA 0733 del 30-04-2019 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $3,400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBIDES SANCHEZ LUIS GUILLERMO CC# 91070685

DE: PAVA SEGOVIA MARIA EUGENIA CC# 51882222

A: SISTEMAS ELECTRICOS INDUSTRIALES SEIN LTDA **NIT# 8300961667 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710171079278837 **Nro Matrícula: 50C-444253**

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:39:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-468167 **FECHA: 10-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS